



TRIBUNALE DI FOGGIA
DECRETO FISSAZIONE VENDITA Titoli PAC

R.G.E. n. 1339/2025

Creditore : **COMUNE DI TROIA (Avv. Fesce Antonio Senior) c/ De SANTIS FERNANDO**
c.f. DSNFNN47L08L447H

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Visto l'art. 530 (VI comma), per il sollecito svolgimento della procedura,

ORDINA LA VENDITA DI

n.6 titoli ordinari PAC,

come da atto di pignoramento del 23.6.2025 annotato da Agea nel Registro nazionale titoli,
come da dichiarazione del 16.7.2025 al prezzo base indicato.

VISTO il Regolamento per gli Istituti di Vendite Giudiziarie approvato con D. M. 11/02/1997 n. 109 ed il D. M. 15/05/2009 n. 80;

DELEGA

l'Istituto Vendite Giudiziarie per l'esecuzione delle operazioni di vendita, che avranno luogo in Foggia alla via Manfredonia km 2+200 alle ore 17,00 e segg.

ORDINA

al creditore procedente il pagamento del compenso fissato dall' art. 31 del decreto ministeriale suddetto, da effettuarsi entro quarantott'ore dalla data della notifica del presente provvedimento, pena l'inefficacia dello stesso (art. 22, 3° c°);

STABILISCE

previo pagamento dell'art. 31, la vendita dei beni pignorati, da eseguirsi presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia in Via Del Feudo D'Ascoli 17 dalle ore 17,00 col prosieguo, con le modalità sotto indicate:

N.	IDENTIFICATIVI	dal n. progressivo	al n. progressivo	Valore Unitario in €.	SUPERFICIE unitaria ha	Valore Gruppo in €.
6	Titoli PAC	000005178788	000005178793	221,10	1,00	1326,60
						Totale €. 1326,60

in primo incanto per il giorno 28 novembre 2025 al prezzo base indicato (art. 535 c.p.c.);

in secondo incanto per il giorno 5 dicembre 2025 al prezzo base totale ridotto di 1/5 (art. 538 c.p.c.);

in terzo incanto per il giorno 12 dicembre 2025 al prezzo base totale ridotto di 2/5 (art.538 c.p.c.);

AUTORIZZA

1)L'Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia, quale soggetto preposto e specializzato alla vendita, a provvedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie, sul proprio sito internet, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.(art. 490, 1° c ° C P C; **L'avviso dovrà contenere l'avvertimento: che, i titoli PAC POSSONO ESSERE TRASFERITI SOLO A UN AGRICOLTORE IN ATTIVITA' , pertanto l'acquirente deve soddisfare il requisito di agricoltore in attività secondo le modalità definite dalla circolare AGEA prot.n.12874 del 22febbraio 2023.**

Ai fini della pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche, solo in caso di lotti composti da beni mobili registrati sarà obbligo del creditore a carico del quale sono stati posti gli oneri pubblicitari o dei creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo provvedere al pagamento del contributo di pubblicazione pari ad €.100,00, trasmettendo all'IVG la ricevuta telematica in formato xml.p7m per ogni singolo lotto attestante l'avvenuto pagamento sul Portale dei Servizi Telematici del contributo di pubblicazione dovuto, avendo cura di specificare nella causale la procedura ed il lotto entro 5 gg. dalla richiesta da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia inviandola all'indirizzo ivgfoggia@pec.it, e in caso di beni mobili registrati il cui valore è superiore a 25,000 euro l'avviso di vendita deve essere pubblicato sul sito www.astemobili.it o www.asteannunci.it , almeno 45 gg. prima della data di vendita. Qualora per la procedura in questione sia possibile prenotare a debito le spese, il contributo per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche non è dovuto, tuttavia al fine di consentire la

pubblicazione, sarà obbligo del creditore a carico del quale sono stati posti gli oneri pubblicitari o dei creditori muniti di titolo esecutivo, trasmettere all'anzidetto indirizzo pec il relativo provvedimento autorizzativo entro la tempistica predetta. Si avverte, qualora il G.E. assegni termini ex art.631 bis c.p.c., l'omessa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, per causa imputabile al creditore pignorante e/o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo, è motivo di estinzione del processo esecutivo.

2) l'Istituto Vendite Giudiziarie a prelevare dal ricavato della vendita la percentuale prevista dal vigente Regolamento Ministeriale e a versare il prezzo ricavato dalla vendita al netto delle competenze, su posizione aperta su conto corrente del Tribun Web presso Unicredit Agenzia Tribunale di Foggia, per gli Istituti Vendite Giudiziarie.

DISPONE

a) in caso di inefficacia o di revoca del provvedimento il creditore procedente , unitamente all'eventuale presentazione di una nuova istanza in cancelleria , deve effettuare presso la cassa dell'Istituto il versamento forfettario e le eventuali ulteriori documentate spese sostenute dall' I.V.G., **per ottenere la rifissazione della vendita** (art. 22,c. 4);

b) **il compenso** all'Istituto Vendite Giudiziarie , qualora il processo esecutivo si estingua o se comunque la vendita non ha luogo per cause non dipendenti dall'Istituto , dovuto , secondo statuizione del Giudice dell ' Esecuzione , dal creditore e dal debitore, ovvero in solido, nella misura indicata nella tabella allegata al D. M. (art. 33) ;

c) **che in riferimento a quanto stabilito dall'art. 12 del DM 23 dicembre 2022 n. 660087 onera il creditore procedente della richiesta ad AGEA se il debitore ha utilizzato regolarmente i titoli negli ultimi due anni, e di darne tempestiva comunicazione all'IVG che dovrà procedere alla vendita**

DISPONE INOLTRE

che il presente decreto sia comunicato a cura della Cancelleria all' Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia, onera **il creditore procedente della comunicazione del presente provvedimento di autorizzazione alla vendita e del successivo atto di vendita all'AGEA – Area Coordinamento – Ufficio armonizzazione procedure e rapporti con gli Organismi Pagatori, a mezzo posta certificata.** Onera l'IVG della comunicazione al creditore procedente del solo esito definitivo della vendita a mezzo posta elettronica , agli indirizzi indicati agli atti e contestualmente al deposito in Cancelleria.

Fissa la comparizione delle parti per la verifica all' udienza dell'8.1.2026

Foggia 8 settembre 2025

IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

(Dott.ssa Carla Faggiano)

